

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/88/141/RAU 103/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    177

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            7.888,75 m<sup>2</sup>    **UA:** 4.062,71    **REF. CATAST.:**    04079A027095000000PS

**LINDEROS:**

**NORTE:** PARC.32 DE J.MARTÍNEZ GONZÁLEZ

**SUR:**    PARC.120 DE A.COBO JIMÉNEZ

**ESTE:**    RAMBLA QUE SEPARA PARC.29 Y PARC.115

**OESTE:** PARC.120 DE A.COBO Y PARC.107 DE L.MARTÍN

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    1053    **LIBRO:**    74    **FOLIO:**    92    **FINCA:**    6837    **INSCRIP.**    2

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACUERDO PREVIO A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 15-MARZO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    4.062,71    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    0,00

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    406,27 U.A    **VALORACIÓN:** 42.431,92 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    15/11/2022

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.